

MASTER 2^{ÈME} ANNÉE DROIT DU PATRIMOINE PARCOURS PROMOTION ET GESTION DE L'IMMEUBLE en contrat d'apprentissage

RNCP 38196



NIVEAU DE DIPLÔME

BAC+5



LES PERSPECTIVES MÉTIERS

- Juriste immobilier,
- Avocat spécialiste en droit immobilier,
- Notaire, collaborateur de notaire,
- Responsable juridique d'un cabinet immobilier,
- Gestionnaire de copropriété,
- Responsable de gestion locative,
- Juriste auprès des compagnies d'assurance de la construction et de l'immobilier bâti,
- Juriste du logement social,
- Développeur foncier, Aménageur foncier, etc.



OÙ EXERCER L'ACTIVITÉ ?

- Cabinets d'avocats, Offices notariaux,
- Structures de gestion de l'immeuble (administrateurs de biens, agences immobilières etc.),
- Entreprises de lotissement, construction, promotion, rénovation immobilière,
- Cabinets de transactions immobilières,
- Services spécialisés des banques, assurances et cabinet d'affaires ou de gestion de patrimoine,
- Compagnies d'assurance de la construction et de l'immobilier bâti,
- Collectivités publiques ou sociétés d'économie mixte,
- Services foncier/immobilier des entreprises,
- etc.



LES MISSIONS EN ENTREPRISE

(Liste de missions non exhaustive)

- Rédiger des actes juridiques relatifs à l'immeuble : ventes, baux, VEFA, EDD-RCP, etc.
- Traiter les contentieux immobiliers : analyse du dossier, propositions de résolution, stratégies et procédures à suivre, etc.
- Gérer une copropriété : assemblée générale, contrats, prestataires, etc.
- Monter une opération de promotion immobilière : droit de l'urbanisme, droit foncier, droit de la construction, fiscalité, copropriété, etc.
- Suivre tous dossiers juridiques relatifs à l'activité immobilière : analyser un dossier, formuler des conseils juridiques, mettre en place des procédures internes, sécuriser des opérations au regard des risques juridiques, suivre le contentieux immobilier.
- Assister les particuliers ou les collectivités dans le montage de leurs dossiers administratifs et financiers relatifs à l'immobilier : marché de travaux, etc.
- Assurer la gestion locative en matière de baux d'habitation, baux professionnels, baux commerciaux : renouvellement, révision des loyers, etc.
- Gérer un patrimoine immobilier privé ou professionnel.

MASTER 2^{ÈME} ANNÉE
DROIT DU PATRIMOINE PARCOURS PROMOTION
ET GESTION DE L'IMMEUBLE
en contrat d'apprentissage



LES ENSEIGNEMENTS
À L'UNIVERSITÉ

DROIT FONCIER PATRIMOINE ET URBANISME

- Foncier
- Protection du patrimoine historique
- Contentieux de l'urbanisme
- Acteurs publics et mise en œuvre de la maîtrise foncière

GESTION DE L'IMMEUBLE

- Baux et investissements locatifs
- Activités des intermédiaires et gestion des risques
- Copropriétés et volumes

ENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

- Vente immobilière
- Droit de l'espace rural
- Fiscalité immobilière
- Marché et financement de l'immobilier/technique du bâtiment
- Langues vivantes
- Projet tutoré

CONSTRUCTION

- Marchés privés de travaux
- Marchés publics de travaux
- Sociétés immobilières
- Responsabilité et assurance des constructeurs

L'HABITAT

- Habitat durable
- Habitat social et coopératif

● ATELIER DE PROJET

- Développement de travaux individuels ou en groupe
- lors d'exercices en situation professionnelle

● MÉMOIRE / RAPPORT

- Réalisation d'un mémoire de fin d'études sur la base du travail effectué en apprentissage



LA DURÉE DE
LA FORMATION

- 1 an



PRÉ-REQUIS DE
LA FORMATION

- Être titulaire d'une 1^{ère} année de master ou d'un diplôme équivalent à bac+4 en droit.

OÙ SUIVRE
cette formation ?



FACULTÉ DE DROIT ÉCONOMIE
ET DES SCIENCES SOCIALES

50 avenue Jean Portalis
37206 Tours



université
de **TOURS**