

MASTER 2^{ÈME} ANNÉE DROIT DU PATRIMOINE PARCOURS PROMOTION ET GESTION DE L'IMMEUBLE en contrat d'apprentissage

RNCP 34085



NIVEAU DE DIPLÔME

BAC+5



LES PERSPECTIVES MÉTIERS

- Juriste immobilier,
- Avocat spécialiste en droit immobilier,
- Notaire, clerk de notaire,
- Responsable juridique d'un cabinet immobilier,
- Gestionnaire de copropriété,
- Responsable de gestion locative,
- Juriste auprès des compagnies d'assurance de la construction et de l'immobilier bâti,
- Juriste du logement social,
- Développeur foncier, Aménageur foncier, etc.



OÙ EXERCER L'ACTIVITÉ ?

- Cabinets d'avocats, Offices notariaux,
- Structures de gestion de l'immeuble (administrateurs de biens, agences immobilières etc.),
- Entreprises de lotissement, construction, promotion, rénovation immobilière,
- Cabinets de transactions immobilières,
- Services spécialisés des banques, assurances et cabinet d'affaires ou de gestion de patrimoine,
- Compagnies d'assurance de la construction et de l'immobilier bâti,
- Collectivités publiques ou sociétés d'économie mixte,
- Services foncier/immobilier des entreprises,
- etc.



LES MISSIONS EN ENTREPRISE

(Liste de missions non exhaustive)

- Rédiger des actes juridiques relatifs à l'immeuble : ventes, baux, VEFA, EDD-RCP, etc.
- Traiter les contentieux immobiliers : analyse du dossier, propositions de résolution, stratégies et procédures à suivre, etc.
- Gérer une copropriété : assemblée générale, contrats, prestataires, etc.
- Monter une opération de promotion immobilière : droit de l'urbanisme, droit foncier, droit de la construction, fiscalité, copropriété, etc.
- Suivre tous dossiers juridiques relatifs à l'activité immobilière : analyser un dossier, formuler des conseils juridiques, mettre en place des procédures internes, sécuriser des opérations au regard des risques juridiques, suivre le contentieux immobilier.
- Assister les particuliers ou les collectivités dans le montage de leurs dossiers administratifs et financiers relatifs à l'immobilier : marché de travaux, etc.
- Assurer la gestion locative en matière de baux d'habitation, baux professionnels, baux commerciaux : renouvellement, révision des loyers, etc.
- Gérer un patrimoine immobilier privé ou professionnel.



LES ENSEIGNEMENTS À L'UNIVERSITÉ

DROIT FONCIER PATRIMOINE ET URBANISME

- Foncier
- Propriété foncière
- Droit de la propriété publique
- Servitude d'urbanisme
- Patrimoine historique et archéologique
- Contentieux de l'urbanisme
- Acteurs publics et mise en œuvre de la maîtrise foncière

GESTION DE L'IMMEUBLE

- Mutations de l'immeuble - Achats et vente d'immeubles bâtis
- Statuts locatifs
- Immobilier d'entreprise
- Activités des intermédiaires et gestion des risques
- Activités et opérations d'intermédiaires
- Assurances
- Copropriétés

ENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

- Droit pénal immobilier
- Droit rural, droit de l'environnement
- Fiscalité immobilière
- Marché de l'immobilier
- Langues vivantes
- Financement des activités immobilières

CONSTRUCTION

- Contrats de construction et marchés privés de travaux
- Marchés publics de travaux
- Sociétés immobilières
- Responsabilité et assurance des constructeurs

L'HABITAT

- Habitat durable
- Habitat social et coopératif

● ATELIER DE PROJET

- Développement de travaux individuels ou en groupe, lors d'exercices en situation professionnelle répondant à une commande de partenaires de la formation.

● MÉMOIRE / RAPPORT

- Réalisation d'un mémoire de fin d'études sur la base du travail effectué en apprentissage, avec soutenance devant un jury d'universitaires et de professionnels.



LA DURÉE DE LA FORMATION

- 1 an



PRÉ-REQUIS DE LA FORMATION

- Être titulaire d'une 1^{ère} année de master ou d'un diplôme équivalent à bac+4 en droit.

OÙ SUIVRE cette formation ?



FACULTÉ DE DROIT ÉCONOMIE
ET DES SCIENCES SOCIALES

50 avenue Jean Portalis
37206 Tours



université
de **TOURS**